Dipartimento per la Programmazione e il Coordinamento della Politica Economica

EPC e Misura PNRR M7 I.17

La pareristica DIPE-RGS resa ai sensi dell'art. 18-bis, comma 3, del decreto-legge 30 aprile 2022, n. 36, convertito dalla legge 29 giugno 2022, n. 79

Novembre 2026



Dipartimento per la Programmazione e il Coordinamento della Politica Economica

INDICE

1. PREMESSA: IL PNRR E l'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA 4

2. PARERI DIPE-RGS: ALCUNE RISULTANZE 5

3. PPP E INCENTIVI PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI ERP: CONSIDERAZIONI E PROSPETTIVE 6

4. APPENDICE 9

1. PREMESSA: IL PNRR E L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

La Misura M7 del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) attraverso l'Investimento 17 ha individuato quale ambito di intervento la riqualificazione energetica dell'edilizia residenziale pubblica e la riduzione dei consumi degli immobili destinati alle famiglie vulnerabili e a basso reddito.

La Misura, nella titolarità della Presidenza del Consiglio dei ministri, ha previsto una dotazione complessiva di risorse pubbliche pari a 1,381 miliardi di euro, per finanziare interventi di efficientamento energetico, da realizzarsi tramite le *Energy Service Companies* (ESCo), società di servizi energetici, con l'obiettivo di conseguire una riduzione media della domanda di energia primaria non inferiore al 30 per cento.

La specifica disciplina nazionale è stata introdotta dall'articolo 1, commi da 513 a 519, della legge 30 dicembre 2024, n. 207, che ha individuato investimenti, soggetti, criteri di selezione e obblighi del soggetto attuatore, identificato nel GSE S.p.A., mentre le specifiche disposizioni applicative sono state definite con decreto del Ministro per gli affari europei, il PNRR e le politiche di coesione, adottato di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze il 9 aprile 2025 e pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 22 maggio 2025.

Per essere eleggibili rispetto alla Misura PNRR, i progetti relativi a edifici di edilizia residenziale a totale proprietà pubblica dovevano avere un valore di investimenti compreso tra 10 e 30 milioni di euro. La sovvenzione a fondo perduto, erogata dal GSE, per tali investimenti poteva ammontare fino al 65 per cento del costo ammissibile, fino a un massimo complessivo di 1,331 miliardi di euro per tutti i progetti di investimento eventualmente presentati e, facoltativamente, era possibile il ricorso a prestiti fino al restante 35 per cento, concessi dalle banche convenzionate a condizioni di mercato mediante la dotazione gestita da Cassa Depositi e Prestiti, pari a 50 milioni di euro. La Misura ha previsto la cumulabilità delle sovvenzioni PNRR con altre fonti, pur nel rispetto del divieto di c.d. doppio finanziamento e del limite del 100 per cento dei costi ammissibili. Oltre alle sovvenzioni PNRR sono stati richiesti incentivi da Conto Termico.

I soggetti destinatari dei sostegni e responsabili della realizzazione dei progetti sono stati individuati nelle ESCo, in qualità di affidatari delle operazioni di riqualificazione energetica da parte degli enti territoriali e dai loro enti strumentali quali amministrazioni aggiudicatrici o stazioni appaltanti. Di conseguenza, ai fini dell'applicazione della misura, oltre al rapporto tra ESCo ed ente pubblico, viene in rilievo il rapporto tra GSE ed ESCo, che sulla base delle disposizioni normative e delle modalità applicative è regolato dall'atto di concessione del finanziamento e dal relativo atto d'obbligo.

Posta la presentazione delle domande di sovvenzione gestita mediante una procedura a sportello dal GSE, che prevedeva una scadenza per la stipula dell'atto d'obbligo, prima fissata ad aprile 2026 e poi posticipata a giugno 2026, gli enti concedenti che volevano

realizzare progetti di riqualificazione energetica dell'edilizia residenziale pubblica hanno attivato procedure per l'individuazione e l'affidamento alle ESCo delle operazioni di riqualificazione energetica sulla base di contratti di efficientamento energetico all'uopo predisposti.

Per selezionare gli operatori privati cui affidare gli interventi previsti dalla Misura M7-I.17, gli enti concedenti - per lo più Aziende Territoriali o Istituti Autonomi, ma anche enti territoriali - hanno individuato tra gli strumenti possibili per l'affidamento il ricorso alla disciplina del PPP prevista dal d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, cosiddetto Codice dei contratti pubblici ("Codice"), anche sulla base di indirizzi operativi delle istituzioni coinvolte. In particolare, un significativo numero di enti concedenti ha fatto ricorso alle procedure della finanza di progetto, prevista dall'art. 193 del Codice, che nel frattempo è stata peraltro interessata dalla pronuncia della Corte di giustizia dell'Unione europea del 5 febbraio 2026 sul diritto di prelazione, mentre un numero più contenuto di enti concedenti, per quanto noto, ha invece scelto la strada dell'iniziativa pubblica dui cui all'art. 183 e seguenti del Codice.

Secondo i dati pubblicati dal GSE l'11 settembre 2026[1], le richieste ammesse agli incentivi sono state 124, le richieste rigettate 15 e le richieste escluse per esaurimento del contingente di risorse sono state 147. Le istanze ammesse agli incentivi PNRR individuano un livello di spesa ammissibile complessiva pari a circa 2,4 miliardi di euro e incentivi riconosciuti per circa 1,57 miliardi di euro.

2. PARERI DIPE-RGS: ALCUNE RISULTANZE

In tale contesto ha assunto rilievo la disposizione normativa individuata dall'art. 18-bis, comma 3, del decreto-legge 30 aprile 2022, n. 36, convertito con modificazioni dalla legge 29 giugno 2022, n. 79, in base alla quale le amministrazioni aggiudicatrici interessate a sviluppare i progetti PNRR secondo la formula del partenariato pubblico privato, di importo superiore a 10 milioni di euro, sono tenute a richiedere un parere preventivo - obbligatorio nella richiesta ma non vincolante - al Dipartimento per la programmazione e il coordinamento della politica economica (DIPE) della Presidenza del Consiglio dei ministri e al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato (RGS) al fine della preliminare valutazione della corretta impostazione di tali progetti, in particolare rispetto all'allocazione dei rischi e alla contabilizzazione. La richiesta del parere è preliminare alla dichiarazione di fattibilità della

[1] https://www.gse.it/servizi-per-te/news/pnrr-m7-i17-pubblicati-gli-elenchi-delle-richieste

relativa proposta di partenariato pubblico privato da parte dell'amministrazione aggiudicatrice.

È facoltà dell'amministrazione aggiudicatrice discostarsi dal parere mediante provvedimento motivato che dia conto delle ragioni della scelta, nonché dell'interesse pubblico soddisfatto.

Alla luce di tale previsione normativa, tra la fine del 2025 e ottobre 2026, il DIPE, insieme a RGS, ha ricevuto complessivamente **269 richieste di parere obbligatorio** - per lo più concentrate nel primo semestre 2026 - per operazioni di efficientamento dell'edilizia residenziale pubblica relative a una molteplicità di contesti urbani diffusi su tutto il territorio nazionale.

Delle 269 richieste pervenute dagli enti concedenti, 155 sono state oggetto di parere del DIPE di concerto con RGS. Le restanti 114 richieste sono rimaste, invece, prive di parere in quanto riscontrate alle amministrazioni richiedenti come improcedibili, oppure perché oggetto di richieste di chiarimenti o integrazioni non riscontrate dall'ente concedente (cfr. tabelle in appendice).

Dall'analisi delle 155 richieste riscontrate con parere DIPE-RSG, la somma degli investimenti ipotizzati nei relativi progetti ammonta complessivamente a circa 2,78 miliardi di euro, con una quota di incentivi PNRR nell'ordine di circa 1,27 miliardi di euro.

L'investimento medio previsto per progetto è risultato pari a circa 17,9 milioni di euro (con un incentivo medio PNRR nell'ordine di 8,1 milioni di euro per progetto) e con una durata media prevista di 14 anni.

Gli incentivi a valere sul PNRR e sul Conto Termico, assieme considerati, hanno visto il raggiungimento di livelli molto elevati rispetto alle singole operazioni, con valori in media superiori al 95% degli investimenti previsti, raggiungendo in molti casi una quota prossima o uguale al 100% di tali investimenti e, in alcuni progetti, anche esorbitando tale limite. Si è rilevato, al contempo, che solo un numero limitato di operazioni contempla la previsione di incentivi complessivi in percentuale inferiore all'80% dell'investimento.

3. PPP E INCENTIVI PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI ERP: CONSIDERAZIONI E PROSPETTIVE

La configurazione delle operazioni di PPP ipotizzate al fine di dare attuazione alla Misura M7 – I.17 del PNRR sottoposte alla richiesta di parere DIPE-RGS *ex* art. 18 bis del d.l. 36/2022 evidenzia profili di particolare rilevanza, che sono stati posti all'attenzione dei conferenti enti concedenti nell'ambito dei pareri riservati rivolti a ciascun ente e che sono meritevoli di una riflessione trasversale e pubblica.

Gli aspetti legati, da un lato, alla rilevanza dell'incidenza della contribuzione pubblica e, dall'altro, al rispetto della significatività dell'apporto privato normativamente imposto,

nonché la configurabilità delle operazioni in questione nel rispetto dei canoni effettivamente riconducibili ai contratti di EPC, alla luce delle specifiche caratteristiche di ogni progetto, costituiscono elementi trasversali e comuni alle richieste presentate. Tali aspetti rilevano, in particolare, ai fini dell'allocazione dei rischi tra soggetto pubblico e soggetto privato, per come declinata negli schemi convenzionali degli EPC e nella strutturazione dei piani economico-finanziari.

Anche ai fini di eventuali future attività di enti concedenti interessati all'attivazione di operazione di efficientamento energetico attraverso il ricorso allo strumento del PPP ed EPC, in un contesto eventualmente caratterizzato dalla possibilità di utilizzo di risorse pubbliche elevate rispetto all'investimento previsto, si rappresentano di seguito alcuni elementi trasversali e di rilievo emersi nell'ambito dell'attività istruttoria e della pareristica resa:

- ✓ l'opportunità di rifarsi compiutamente al Contratto Tipo di Rendimento Energetico approvato dall'ANAC con delibera n. 349 del 17 luglio 2024, da RGS con determina del Ragioniere Generale dello Stato del 22 luglio 2024 e da Enea con nota del Presidente prot. n. 51288 dell'11 luglio 2024;
- ✓ la necessità di valutare l'effettiva significatività della misura della copertura dei fabbisogni ottenuta tramite risorse reperite dalla parte privata, in ragione della effettiva traslazione del rischio operativo sul Concessionario. Ciò tenuto conto della prescrizione di cui all'art. 174, comma 1, lettera b), del Codice dei contratti, per cui il partenariato pubblico privato è un'operazione economica nella quale "*la copertura dei fabbisogni finanziari connessi alla realizzazione del progetto proviene in misura significativa da risorse reperite dalla parte privata, anche in ragione del rischio operativo assunto dalla medesima*".

Nel merito degli aspetti tecnici, contrattuali ed economico finanziari delle operazioni valutate, le considerazioni sviluppate sono state numerose ed eterogenee, riferibili, ad esempio, agli aspetti che seguono:

- ✓ per quanto attiene al progetto di fattibilità tecnico economica si è rilevata la necessità, tra l'altro, di verificare la presenza di vincoli territoriali, paesaggistici e archeologici, nonché la completezza della relazione tecnica e degli elaborati progettuali e la corretta individuazione degli adempimenti autorizzativi. Si è altresì indicato di accertare il rispetto dei CAM, l'adeguatezza del Piano di Sicurezza e Coordinamento e la conformità delle diagnosi energetiche alle norme tecniche applicabili, nonché di quantificare il risparmio energetico garantito e prevedere un adeguato Piano di Misura e Verifica;
- ✓ per quanto concerne gli aspetti convenzionali, tra l'altro, si è suggerito di valutare le condizioni di ottenimento degli incentivi GSE connesse con l'avvio o la prosecuzione del contratto, definendo adeguatamente obblighi, responsabilità delle parti, condizioni sospensive e risolutive, attenzionando le conseguenze

dell'eventuale mancato riconoscimento degli incentivi. È stata inoltre segnalata la necessità di verificare la coerenza delle clausole relative alle modifiche, alla revisione e alle sopravvenienze contrattuali, nonché l'adeguatezza degli eventuali indennizzi in caso di cessazione anticipata del rapporto valutando la legittimità delle relative clausole. Ed ancora: i) assicurare l'effettività del trasferimento del rischio rilevante contrattualmente, anche attraverso un sistema sanzionatorio concretamente afflittivo, coerente con l'art. 177, comma 2, del Codice dei contratti; ii) valutare i rischi connessi alle possibili interferenze con l'utenza degli alloggi; definire puntualmente gli obblighi del concessionario nella gestione del servizio, evitando formulazioni generiche; iii) garantire la completezza e il dettaglio degli elaborati contrattuali relativi alle fasi di realizzazione e gestione, con particolare riguardo alle prestazioni richieste, agli SLA, ai KPI, ai requisiti tecnici e al sistema delle penali;

- ✓ per quanto riguarda gli aspetti economico finanziari si è rilevata la necessità, tra l'altro, di verificare la coerenza tra PEF e convenzione, con particolare riferimento a, valore del contratto, investimenti, cronogrammi, canoni, contributi e indicatori di equilibrio. E inoltre: i) accertare la corretta rappresentazione del fabbisogno finanziario e degli impieghi, nonché la completezza e congruità delle poste dello Stato patrimoniale, del Conto economico e dei Flussi di cassa; ii) valutare la corretta computazione dei costi di investimento e di gestione, dei ricavi e dei contributi pubblici; iii) verificare la correttezza del calcolo degli indicatori economico-finanziari nonché il complessivo rispetto delle congrue condizioni di equilibrio economico finanziario dell'iniziativa connesse con il concreto trasferimento del rischio operativo da verificare a cura dell'Ente Concedente. Ciò tenuto conto che i beta da utilizzare nel calcolo del rendimento del capitale proprio, e di conseguenza del WACC, dovrebbero essere stimati tenendo conto del rischio operativo assunto dal privato nella specifica operazione.

4. APPENDICE

Come sopra esposto, nel periodo di riferimento, il DIPE ha reso 155 pareri di concerto con RGS, ai sensi dell'art. 18-bis, comma 3, del decreto-legge 30 aprile 2022, n. 36, convertito con modificazioni dalla legge 29 giugno 2022, n. 79, relativi ad operazioni di PPP/EPC contenenti previsioni di risorse della Misura 7 del PNRR, Investimento I.17, come indicato nella seguente **Tabella 1**.

Tabella 1: Pareri DIPE RGS *ex* art. 18 bis - M7 I.17

Ente concedente richiedente	Oggetto del parere *ex* art. 18 – bis operazioni di PPP/EPC
ATER Provincia di Roma	Efficientamento energetico degli immobili siti nei Comuni di Velletri, via Giulio Pastore, Albano Laziale, via Virgilio, Monte Porzio Catone, via XXV Aprile
ATER Provincia di Roma	Efficientamento energetico degli immobili siti nei Comuni di Genzano, Via delle Regione 24 - Genzano, Via Delle Regioni - Genzano, Via Stati Uniti D'America - Anzio, Via Nisi
ATER Gorizia	Efficientamento energetico di immobili relativi all'Ambito 2
ATER Provincia di Roma	Efficientamento energetico degli immobili siti in Fiumicino Via Oder, Via Tago, Via Vistola.
ATER Verona	Efficientamento energetico di immobili relativi al Lotto 1
ATER Verona	Efficientamento energetico di immobili relativi al Lotto 2
ATER Treviso	Efficientamento energetico di immobili relativi al Lotto 1
ATER Treviso	Efficientamento energetico di immobili relativi al Lotto 2
ATER Vicenza	Efficientamento energetico di immobili siti nel Comune di Vicenza e provincia
ATER Umbria	Efficientamento energetico di immobili - Lotto TR1B
ATER Umbria	Efficientamento energetico di immobili - Lotto TR1A
ATERP Calabria	Efficientamento energetico di immobili - Lotto CS01
ATERP Calabria	Efficientamento energetico di immobili - Lotto CS06
ACER Reggio Emilia	Efficientamento energetico degli edifici residenziali pubblici gestiti da ACER nel Comune di Reggio Emilia e di Rubiera
ALER Milano	Efficientamento energetico di immobili - 00097
ALER Milano	Efficientamento energetico di immobili - 00099
ATER Pescara	Efficientamento energetico di immobili relativi al Lotto 1
ATER Pescara	Efficientamento energetico di immobili relativi al Lotto 2
ARCA PUGLIA Centrale	Efficientamento energetico di immobili relativi al Lotto 17 – Comune di Putignano
ARCA PUGLIA Centrale	Efficientamento energetico di immobili relativi al Lotto 20 – Comune di Capurso
ARCA PUGLIA Centrale	Efficientamento energetico di immobili relativi al Lotto 26 – Comune di Triggiano

ARCA PUGLIA Centrale	Efficientamento energetico di immobili relativi al Lotto 27 – Comune di Corato
ARCA PUGLIA Centrale	Efficientamento energetico di immobili relativi al Lotto 36 – Comuni di Acquaviva delle Fonti-Santeramo in Colle
ARCA PUGLIA Centrale	Efficientamento energetico di immobili relativi al Lotto 37 – Comuni di Bitetto-Cassano delle Murge
ARCA PUGLIA Centrale	Efficientamento energetico di immobili relativi al Lotto 38 – Comuni di Toritto-Bitritto-Palo del Colle
ARCA PUGLIA Centrale	Efficientamento energetico di immobili relativi al Lotto 47 – Comune di Bitonto
ARCA PUGLIA Centrale	Efficientamento energetico di immobili relativi al Lotto 51 – Comune di Bitonto
ARCA PUGLIA Centrale	Efficientamento energetico di immobili relativi al Lotto 55 – Comune di Noicattaro
ARCA PUGLIA Centrale	Efficientamento energetico di immobili relativi al Lotto 57 – Comune di Andria
ARCA PUGLIA Centrale	Efficientamento energetico di immobili relativi al Lotto 58 – Comune di Andria
ARCA PUGLIA Centrale	Efficientamento energetico di immobili relativi al Lotto 62 – Comuni di Acquaviva delle Fonti-Sannicandro di Bari-Valenzano
ARCA PUGLIA Centrale	Efficientamento energetico di immobili relativi al Lotto 63 – Comune di Altamura
ARCA PUGLIA Centrale	Efficientamento energetico di immobili relativi al Lotto 64 – Comune di Gravina in Puglia
ARCA PUGLIA Centrale	Efficientamento energetico di immobili relativi al Lotto 65 – Comune di Spinazzola
ATER Umbria	Efficientamento energetico di immobili - Lotto PG2A
ATER Umbria	Efficientamento energetico di immobili - Lotto PG1B
ATER Umbria	Efficientamento energetico di immobili - Lotto PG2B
ATER Umbria	Efficientamento energetico di immobili - Lotto PG1A
ACER Piacenza	Efficientamento energetico di immobili di ACER siti nella provincia di Piacenza
IACP Messina	Efficientamento energetico Compendio immobiliare sito in località Fiumarella del Comune di Milazzo
ALER Varese Como Monza-Brianza Busto_Arsizio	Efficientamento energetico di immobili - CLUSTER 4 e 12
ALER Varese Como Monza-Brianza Busto_Arsizio	Efficientamento energetico di immobili - CLUSTER 7
ALER Varese Como Monza-Brianza Busto_Arsizio	Efficientamento energetico di immobili - CLUSTER 13
IACP Catania	Efficientamento energetico di immobili - Lotto 1
IACP Catania	Efficientamento energetico di immobili - Lotto 2
ATERP Calabria	Efficientamento energetico di immobili - Lotto CS08
ATERP Calabria	Efficientamento energetico di immobili - Lotto CS16
A.R.T.E. Genova	Efficientamento energetico di immobili - Lotto 3
ATERP Calabria	Efficientamento energetico di immobili - Lotto CS09
ATERP Calabria	Efficientamento energetico di immobili - Lotto CS10
AGEC Verona	interventi di efficientamento energetico del patrimonio immobiliare in gestione ad AGEC
IACP Messina	Efficientamento energetico degli immobili siti in località Bisconte e Catarratti del Comune di Milazzo
ACER Parma	Efficientamento energetico di immobili - Lotto 1
ACER Parma	Efficientamento energetico di immobili - Lotto 3
ACER Parma	Efficientamento energetico di immobili - Lotto 2
ARCA Jonica	Efficientamento energetico di immobili - Lotto 3
ARCA Jonica	Efficientamento energetico di immobili - Lotto 4

IACP Catania	Efficientamento energetico di immobili relativi al Lotto 2 relativo ad avviso istituzionale dell'Ente del 23-12-2025
IACP Catania	Efficientamento energetico di immobili relativi al Lotto 3 relativo ad avviso su sito istituzionale dell'Ente del 23-12-2025
IACP Catania	Efficientamento energetico di immobili relativi ad avviso su sito istituzionale dell'Ente del 17-12-2025
ARCA PUGLIA Centrale	Efficientamento energetico di immobili relativi al Lotto 1 – Comune di Bari (Lotto A)
ARCA PUGLIA Centrale	Efficientamento energetico di immobili relativi al Lotto 18 – Comuni di Giovinazzo-Ruvo di Puglia
ARCA PUGLIA Centrale	Efficientamento energetico di immobili relativi al Lotto 19 – Comuni di Terlizzi-Ruvo di Puglia
ARCA PUGLIA Centrale	Efficientamento energetico di immobili relativi al Lotto 22 – Comune di Barletta
ATER Gorizia	Efficientamento energetico di immobili relativi all'Ambito 1
IACP Catania	Efficientamento energetico di immobili relativi ai complessi residenziali di Gravina di Catania, Paternò e Belpasso
ATERPN Pordenone	Efficientamento energetico di immobili relativi al Cluster 1
ATERPN Pordenone	Efficientamento energetico di immobili relativi al Cluster 2
ATC Piemonte Centrale	Efficientamento energetico di immobili relativi al Lotto 1
ATC Piemonte Centrale	Efficientamento energetico di immobili relativi al Lotto 2
IACP Catania	Efficientamento energetico di immobili relativi al Lotto 1 - avviso sul sito istituzionale dell'ente del 16.12.2025
IACP Catania	Efficientamento energetico di immobili relativi al Lotto 2 - avviso sul sito istituzionale dell'ente del 16.12.2025
ARCA Capitanata	Efficientamento energetico di immobili siti nei Comuni di Carpino, Vieste, Vico del Gargano, Serracapriola, San Severo, Accadia, Peschici, Mattinata e Rodi Garganico
ARCA Capitanata	Efficientamento energetico di immobili siti nei Comuni di San Severo, Foggia, Trinitapoli, Monte Sant'Angelo, San Marco in Lamis e Cagnano Varano.
IACP Messina	Efficientamento energetico di immobili siti nei Comuni di Milazzo e Barcellona P.G.
Comune di Gottolengo	Efficientamento energetico di immobili relativi al Cluster "Bassa Bresciana"
ARCA Capitanata	Efficientamento energetico di immobili siti nel Comune di Apricena
ALER Bergamo Lecco Sondrio	Efficientamento energetico di immobili relativi al secondo lotto Provincia di Bergamo
ALER Bergamo Lecco Sondrio	Efficientamento energetico di immobili relativi al secondo lotto Provincia di Lecco
ATC Piemonte Nord	Efficientamento energetico di immobili siti in Biella, Vercelli, Novara e Verbano Cusio-Ossola
ALER Milano	Efficientamento energetico di immobili - 00141
ALER Brescia-Cremona-Mantova	Efficientamento energetico di immobili relativi al Cluster - Q.RE Lunetta-MN
AREA Sardegna	Efficientamento energetico di immobili - Cagliari.
AREA Sardegna	Efficientamento energetico di immobili - Carbonia.
ARCA Capitanata	Efficientamento energetico di immobili siti nel Comune di Foggia via Del Medico Condotto, Via Martiri di via Fani e nel Comune di Manfredonia in via Campanule, Largo delle Euforbie, Largo del Farro e Largo delle Begonie
ARCA Capitanata	Efficientamento energetico di immobili siti nel Comune di Foggia, via Nicola Patierno e via del Medico Condotto
ARTE Genova	Efficientamento energetico di immobili - Lotto 1
SIENA CASA	Efficientamento energetico di immobili siti nei Comuni di Siena, Abbadia San Salvatore, Castiglione d'Orcia, Cetona, Chiusdino, Chiusi, Gaiole in Chianti, Montalcino, Monteriggioni, Monticiano, Murlo, Radicofani, San Casciano dei bagni, San Gimignano, San Quirico d'Orgia, Trequanda

ATC Piemonte Sud	Efficientamento energetico di immobili siti nella provincia di Alessandria, Asti e Cuneo
ARCA Jonica	Efficientamento energetico di immobili - Lotto 1
ARCA Jonica	Efficientamento energetico di immobili - Lotto 2
ERAP Marche	Efficientamento energetico di immobili - presidio di Ancona
ARCA Capitanata	Efficientamento energetico di immobili siti nel Comune di Foggia di cui alle zone "Comparto Biccari", via Lucera, "Ordona Sud"
AREZZO Casa S.p.A.	Efficientamento energetico di immobili relativi ai Comuni del Lode Aretino
IACP Enna	Efficientamento energetico di immobili siti in via delle Olimpiadi e in Via Civiltà del Lavoro del Comune di Enna
Arca Capitanata	Efficientamento energetico di immobili siti nei Comuni di Ordona, Stornarella, Ascoli Satriano, Stornara, Monteleone di Puglia, Bovino, Orsara di Puglia, Faeto, Candela e Troia
Arca Capitanata	Efficientamento energetico di immobili siti nel Comune di Foggia - Lotto 3
Arca Capitanata	Efficientamento energetico di immobili siti nei Comuni di Foggia, Manfredonia e San Severo
Arca Capitanata	Efficientamento energetico di immobili siti nel Comune di Foggia, zone "Centro", "Ordona Sud", "CEP" e "Comparto Biccari"
Arca Capitanata	Efficientamento energetico di immobili siti nel Comune di Orta Nova
ALER Bergamo Lecco Sondrio	Efficientamento energetico di immobili relativi al Lotto Provincia di Bergamo
ALER Bergamo Lecco Sondrio	Efficientamento energetico di immobili relativi al Lotto Provincia di Lecco
IACP Messina	Efficientamento energetico di immobili siti in località Fondo Lauritano (Messina)
ARCA Sud Salento	Efficientamento energetico di immobili relativi al "Progetto 1 Nardò"
ARCA Sud Salento	Efficientamento energetico di immobili relativi al "Progetto 2 Nardò"
ARCA Sud Salento	Efficientamento energetico di immobili "Progetto Campi Salentina, Corigliano D'Otranto, Galatone, Martano e Trepuzzi"
ATC Piemonte Centrale	Efficientamento energetico di immobili - Lotto 4
ATC Piemonte Centrale	Efficientamento energetico di immobili - Lotto 7
ATC Piemonte Centrale	Efficientamento energetico di immobili - Lotto 10
ATER Matera	Efficientamento energetico di immobili - Lotto 1
ATERP Calabria	Efficientamento energetico di immobili - Lotto CZ01
ATERP Calabria	Efficientamento energetico di immobili - Lotto KR01
ARCA Sud Salento	Efficientamento energetico di immobili siti nei Comuni di Cutrofiano, Noha, Copertino, Galatina
ARCA Capitanata	Efficientamento energetico di immobili siti nei Comuni di Carapelle e Lucera
ARCA Capitanata	Efficientamento energetico di immobili siti nel Comune di Foggia Lotto 5
AREA Sardegna	Efficientamento energetico di immobili – Sassari, Porto Torres, Sorso, Ozieri e Luogosanto
ATERP Calabria	Efficientamento energetico di immobili relativi al Lotto CS07
ATERP Calabria	Efficientamento energetico di immobili relativi al Lotto CS17
ATC Piemonte Nord	Efficientamento energetico di immobili siti in Casale Corte Cerro, Domodossola, Gravellona Toce, Omegna, Ornavasso, Verbania, Villadossola, Castelletto, Ticino, Gozzano, Novara, Oleggio
ATC Piemonte Sud	Efficientamento energetico di immobili siti in provincia di Alessandria - Blocco 1, Tortona - Blocco 2, Casale Monferrato - Blocco 3, Valenza - Blocco 4
ATER Matera	Efficientamento energetico di immobili relativi al Lotto n. 3
SPES s.c.r.l.	Efficientamento energetico di immobili in Provincia di Pistoia
ARCA Capitanata	Efficientamento energetico di immobili siti nei Comuni di Trinitapoli, Margherita di Savoia e San Ferdinando di Puglia
ARCA Capitanata	Efficientamento energetico di immobili siti nei Comuni di Poggio Imperiale, Monte Sant'Angelo, Ascoli Satriano, Bovino, Castelluccio dei Sauri, Pietramontecorvino, San Marco la Catola, Sant'Agata di Puglia e Troia
ATER Matera	Efficientamento energetico di immobili- relativi al Lotto n. 4

IACP Messina	Efficientamento energetico di immobili nei Comuni di Barcellona P.G., San Piero Patti e Nizza di Sicilia
ATER Matera	Efficientamento energetico di immobili relativi al Lotto n. 2
ALER Milano	Efficientamento energetico di immobili - 00113
ALER Milano	Efficientamento energetico di immobili - 00114
IACP Catania	Efficientamento energetico di immobili siti nei Comuni di Catania, Mazzarone e Licodia Eubea - avviso sul sito istituzionale dell'Ente del 02.03.2026
IACP Messina	Efficientamento energetico di immobili siti nei Comuni di Castelmola, Furci Siculo, Savoca, Mandanici, Pagliara, Floresta ed altri
ATERP Calabria	Efficientamento energetico di immobili relativi al Lotto CS12
ATERP Calabria	Efficientamento energetico di immobili relativi al Lotto CS13
ALER Varese Como Monza-Brianza Busto_Arsizio	Efficientamento energetico di immobili - Comparto 7
ATER Chieti	Efficientamento energetico di immobili siti nell'Ambito 1
ATER Chieti	Efficientamento energetico di immobili siti nell'Ambito 2
ATER Chieti	Efficientamento energetico di immobili siti nell'Ambito 3
IACP Acireale	Efficientamento energetico di immobili siti nei Comuni di Acireale e Giarre
IACP Enna	Efficientamento energetico di immobili siti nei Comuni di Cerami, Troina, Regalbuto e Barrafranca
IACP Palermo	Efficientamento energetico di immobili - Iniziativa 9
ATC Piemonte Sud	Efficientamento energetico di immobili siti in provincia di Alessandria, Asti e Cuneo - 00306
IACP Messina	Efficientamento energetico di immobili siti in località Tremonti San Jachiddu e località Tremonti San Nicola
ARCA Capitanata	Efficientamento energetico di immobili siti nel Comune di San Severo
IACP Palermo	Efficientamento energetico di immobili - Iniziativa 1
IACP Palermo	Efficientamento energetico di immobili - Iniziativa 2
IACP Palermo	Efficientamento energetico di immobili - Iniziativa 3
IACP Palermo	Efficientamento energetico di immobili - Iniziativa 4
IACP Palermo	Efficientamento energetico di immobili - Iniziativa 7
ALER Brescia-Cremona-Mantova	Efficientamento energetico di immobili relativi alla Missione 7 CLUSTER "Q.RE ZAIST"
ARCA Capitanata	Efficientamento energetico di immobili siti nel Comune di Cerignola Via Bovino, Via Ascoli Satriano, Via Lucera, Via Apricena, Via San Severo, Via Stella, Via Urbe, Via Monviso
ARCA Capitanata	Efficientamento energetico di immobili sito nei Comune di Cerignola Via Urbe e Via Torricelli
ALER Varese Como Monza-Brianza Busto_Arsizio	Efficientamento energetico di immobili - Comparto 3
IACP Ragusa	Efficientamento energetico di immobili – Avviso A
ARCA Capitanata	Efficientamento energetico di immobili siti nei Comuni di San Paolo di Civitate, San Giovanni Rotondo e Serracapriola
ARCA Capitanata	Efficientamento energetico di immobili sito nei Comuni di Torremaggiore e San Nicandro Garganico

Le restanti 114 richieste di parere pervenute al DIPE e alla RGS ai sensi del più volte citato art. 18-bis, connesse alla Misura de *qua*, non hanno avuto come esito un parere, bensì, una volta istruite, hanno comportato l'invio di una nota di improcedibilità oppure di una richiesta di chiarimenti e integrazioni che è rimasta non riscontrata dall'ente concedente richiedente (cfr. **Tabella 2**).

Tabella 2: Altre richieste *ex* art. 18 bis MI7 I.17 senza parere

Ente concedente richiedente	Oggetto
ATER Provincia Roma	Efficientamento energetico di immobili siti nei Comuni di Ardea, Castelnuovo di Porto, Genzano Via La Malfa, Lanuvio, Nettuno e Pomezia
ATER Provincia Roma	Efficientamento energetico di immobili siti nei Comuni di Marino Via Pietro Nenni; di Albano Via Verdi; di Ariccia Via Cerquette; di Ariccia Via De Gasperi; di Marino Via di Falco; di Albano Via Abetonia
ATER Provincia Roma	Efficientamento energetico di immobili siti nei Comuni di Marino Via Amendola; di Genzano Via Marche; di Nemi Via Vigna Grande; di Palestrina via Mantova e via Latina
ATER Provincia Roma	Efficientamento energetico di immobili siti nei Comuni di Velletri, Albano Laziale e Monte Porzio Catone
ATER Provincia Roma	Efficientamento energetico di immobili siti nei Comuni di Genazzano, Carpineto Romano, Subiaco, Segni, Labico, Poli, Cave, Velletri, Nettuno, Tivoli Terme
ARCA Jonica	Efficientamento energetico di immobili relativi al Lotto 2
ARCA Jonica	Efficientamento energetico di immobili relativi al Lotto 1
IACP Catania	Efficientamento energetico di immobili di cui all'avviso su sito istituzionale dell'Ente del 15/09/2025
IACP Catania	Efficientamento energetico di immobili di cui all'avviso su sito istituzionale dell'Ente del 28/10/2025
ALER Milano	Efficientamento energetico di immobili relativi al fabbricato sito in Milano Via Val Maira/Cherasco/Cà Granda
ALER Milano	Efficientamento energetico di immobili - 00135
ALER Milano	Efficientamento energetico di immobili - 00112
ALER Milano	Efficientamento energetico di immobili - 00138
ALER Milano	Efficientamento energetico di immobili - 00140
ALER Milano	Efficientamento energetico di immobili - 00142
ALER Milano	Efficientamento energetico di immobili - 00080
ALER Milano	Efficientamento energetico di immobili - 00111
ALER Milano	Efficientamento energetico di immobili - 00108
ARTE Genova	Efficientamento energetico di immobili relativi al Lotto A1
ARTE Genova	Efficientamento energetico di immobili relativi al Lotto A2
ARTE Genova	Efficientamento energetico di immobili relativi al Lotto A2.1
ARTE Genova	Efficientamento energetico di immobili relativi al Lotto A3
ARTE Genova	Efficientamento energetico di immobili relativi al Lotto C1.1
ARTE Genova	Efficientamento energetico di immobili relativi al Lotto C2.1
ALER Bergamo Lecco Sondrio	Efficientamento energetico di immobili relativi al Lotto BG-2
ALER Bergamo Lecco Sondrio	Efficientamento energetico di immobili relativi al Lotto BG-5
MM Milano	Efficientamento energetico di immobili relativi ai Lotti 1+13+48+52 - Via Caltagirone, Via Dini Ulisse, Via Bottoni Piero, Via Console Marcello
MM Milano	Efficientamento energetico di immobili - Lotto 36 - Via Lopez
MM Milano	Efficientamento energetico di immobili relativi ai Lotti 9+29 - Via Savoia Giorgio e Via Fleming Alessandro
MM Milano	Efficientamento energetico di immobili relativi al Lotto 8 - Via Don Francesco Beniamino Della Torre
MM Milano	Efficientamento energetico di immobili relativi al Lotto 4 - Via Nikolajevka
ALER Bergamo Lecco Sondrio	Efficientamento energetico di immobili relativi al Lotto LC-3
ALER Bergamo Lecco Sondrio	Efficientamento energetico di immobili relativi al Lotto BG-1
ALER Bergamo Lecco Sondrio	Efficientamento energetico di immobili relativi al Lotto BG-4
Comune di Monza	Efficientamento energetico di immobili siti nel Comune di Monza

ERAP Marche	Efficientamento energetico di immobili relativi al Lotto 2 – Presidio di Pesaro e Urbino
ERAP Marche	Efficientamento energetico di immobili relativi al Lotto 5 – Presidio di Macerata
ATER Udine	Efficientamento energetico di immobili relativi al Cluster 2
ERAP Marche	Efficientamento energetico di immobili relativi al Lotto 4 - Presidio di Pesaro e Urbino
Comune di Chiari	Efficientamento energetico di immobili siti nel Comune di Chiari
ERP Massa Carrara	Efficientamento energetico di immobili siti in provincia di Massa
ACER Ferrara	Efficientamento energetico di immobili siti nel Comune di Ferrara
CASALP	Efficientamento energetico di immobili siti nei Comuni di Piombino, Portoferraio, Livorno, Rosignano Marittimo, Cecina, Campiglia Marittima
PUBLICASA S.p.A.	Efficientamento energetico di immobili siti nei Comuni dell'Unione Empolese Valdelsa - Fucecchio, Empoli, Castelfiorentino, Certaldo
Comune di Bergamo	Efficientamento energetico di immobili di proprietà del Comune di Milano e del Comune di Bergamo gestiti da MM S.p.A.
ATER Teramo	Efficientamento energetico di immobili relativi al Lotto 2
ATER Teramo	Efficientamento energetico di immobili relativi al Lotto 1B
ATER Teramo	Efficientamento energetico di immobili relativi al Lotto 1A
ATER Teramo	Efficientamento energetico di immobili relativi al Lotto 3
ACER Modena	Efficientamento energetico di immobili siti nel Comune di Modena in Via Tignale del Garda, Largo Montecassino e via Dogali, nel Comune di Carpi, nel Comune di Sestola
ALER Bergamo Lecco Sondrio	Efficientamento energetico di immobili relativi al Lotto Provincia di Sondrio
PUBLICASA S.p.A.	Efficientamento energetico di immobili siti nei Comuni di Capraia e Limite, Castelfiorentino, Certaldo, Empoli, Fucecchio, Gambassi Terme, Montaione, Montelupo F.No, Montespertoli, Vinci
ALER Bergamo Lecco Sondrio	Efficientamento energetico di immobili relativi al Lotto 2 – Pavia-Lodi
ATER Trieste	Efficientamento energetico di immobili siti in Trieste via Grego
ATER Rieti	Efficientamento energetico di immobili relativi a 5 complessi ERP siti in Rieti e provincia
ATER Rieti	Efficientamento energetico di immobili relativi a 7 complessi ERP siti in siti in Rieti e provincia
ATER Roma	Efficientamento energetico di immobili siti in Corvialino e San Basilio
IACP Ragusa	Efficientamento energetico di immobili relativi all'Avviso B
ATER Viterbo	Efficientamento energetico di immobili relativi al Lotto VT-01
ATER Viterbo	Efficientamento energetico di immobili relativi al Lotto VT-02
ATER Provincia Roma	Efficientamento energetico di immobili siti nei Comuni di Guidonia e Tivoli
ATER Provincia Roma	Efficientamento energetico di immobili siti nei Comuni di Anzio, Nettuno, Colonna e Zagarolo
ARCA Puglia Centrale	Efficientamento energetico di immobili relativi al Lotto 2 – Canosa di Puglia
ARCA Puglia Centrale	Efficientamento energetico di immobili relativi al Lotto 3 – Comune di Bari
ARCA Puglia Centrale	Efficientamento energetico di immobili relativi al Lotto 4 – Comune di Rutigliano
ARCA Puglia Centrale	Efficientamento energetico di immobili relativi al Lotto 5 – Comune di Adelfia
ARCA Puglia Centrale	Efficientamento energetico di immobili relativi al Lotto 6 – Comuni di Capurso-Triggiano-Bitritto-Noicattaro-Bari Santo Spirito-Bari Ceglie del Campo
ARCA Puglia Centrale	Efficientamento energetico di immobili relativi al Lotto 11 – Comune di Bari
ARCA Puglia Centrale	Efficientamento energetico di immobili relativi al Lotto 12 – Comuni di Bitonto-Bari-Bitetto
ARCA Puglia Centrale	Efficientamento energetico di immobili relativi al Lotto 13 – Comune di Bari

ARCA Puglia Centrale	Efficientamento energetico di immobili relativi al Lotto 14 – Comune di Molfetta 1
ARCA Puglia Centrale	Efficientamento energetico di immobili relativi al Lotto 15 – Comune di Molfetta 2
ARCA Puglia Centrale	Efficientamento energetico di immobili relativi al Lotto 16 – Comune di Corato
ARCA Puglia Centrale	Efficientamento energetico di immobili relativi al Lotto 21-24 – Comuni di Altamura-Gravina
ARCA Puglia Centrale	Efficientamento energetico di immobili relativi al Lotto 23 – Comuni di Bitetto-Minervino Murge-Grumo Appula
ARCA Puglia Centrale	Efficientamento energetico di immobili relativi al Lotto 31 – Comune di Casamassima
ARCA Puglia Centrale	Efficientamento energetico di immobili relativi al Lotto 32 – Comune di Conversano
ARCA Puglia Centrale	Efficientamento energetico di immobili relativi al Lotto 34 – Comune di Bari 1
ARCA Puglia Centrale	Efficientamento energetico di immobili relativi al Lotto 35 – Comune di Bari 2
ARCA Puglia Centrale	Efficientamento energetico di immobili relativi al Lotto 39 – Comuni di Bari-Barletta
ARCA Puglia Centrale	Efficientamento energetico di immobili relativi al Lotto 40 – Comune di Bari
ARCA Puglia Centrale	Efficientamento energetico di immobili relativi al Lotto 41 – Comuni di Bari-Barletta
ARCA Puglia Centrale	Efficientamento energetico di immobili relativi al Lotto 42 – Comuni di Bari-Barletta
ARCA Puglia Centrale	Efficientamento energetico di immobili relativi al Lotto 43 – Comuni di Bari-Barletta
ARCA Puglia Centrale	Efficientamento energetico di immobili relativi al Lotto 44 – Comuni di Bari-Barletta
ARCA Puglia Centrale	Efficientamento energetico di immobili relativi al Lotto 45 – Comuni di Bisceglie-Barletta
ARCA Puglia Centrale	Efficientamento energetico di immobili relativi al Lotto 46 – Comuni di Bari-Barletta-Bisceglie
ARCA Puglia Centrale	Efficientamento energetico di immobili relativi al Lotto 48 – Comuni di Bari-Bisceglie
ARCA Puglia Centrale	Efficientamento energetico di immobili relativi al Lotto 49 – Comune di Bari
ARCA Puglia Centrale	Efficientamento energetico di immobili relativi al Lotto 50 – Comuni di Bari-Barletta
ARCA Puglia Centrale	Efficientamento energetico di immobili relativi al Lotto 52 – Comune di Bari
ARCA Puglia Centrale	Efficientamento energetico di immobili relativi al Lotto 53 – Comuni di Trani-Spinazzola
ARCA Puglia Centrale	Efficientamento energetico di immobili relativi al Lotto 54 – Comune di Andria
ARCA Puglia Centrale	Efficientamento energetico di immobili relativi al Lotto 56 – Comune di Andria
ARCA Puglia Centrale	Efficientamento energetico di immobili relativi al Lotto 7 – Comune di Bari
ARCA Puglia Centrale	Efficientamento energetico di immobili relativi al Lotto 28 - Comuni di Noci-Santeramo in Colle-Cassano delle Murge-Sammichele di Bari
ARCA Puglia Centrale	Efficientamento energetico di immobili relativi al Lotto 29 – Comuni di Monopoli-Polignano a Mare
ARCA Puglia Centrale	Efficientamento energetico di immobili relativi al Lotto 30 – Comuni di Alberobello-Castellana Grotte-Gioia del Colle-Putignano-Turi

ARCA Puglia Centrale	Efficientamento energetico di immobili relativi al Lotto 33 – Comuni di Binetto-Bitritto-Toritto-Palo del Colle
ARCA Puglia Centrale	Efficientamento energetico di immobili relativi al Lotto 59 – Comune di Bari
ARCA Puglia Centrale	Efficientamento energetico di immobili relativi al Lotto 61 – Comuni di Bari-Modugno-Corato-Cassano Murge
ARCA Puglia Centrale	Efficientamento energetico di immobili relativi al Lotto 25 – Comune di Andria
ARCA Puglia Centrale	Efficientamento energetico di immobili relativi al Lotto 60 – Comune di Trani
ATER Rieti	Efficientamento energetico di immobili relativi a 17 complessi ERP siti in Rieti e provincia
ARCA Sud Salento	Efficientamento energetico di immobili siti nel Comune di Nardò Provincia di Lecce - Progetto Alessano, Corsano, Miggiano, Salve, Tricase, Ugento e Guagnano
ACER Bologna	Efficientamento energetico di immobili nei Comuni di Bologna, Argelato, Bentivoglio, Budrio, Casalecchio, Castenaso, Imola, Marzabotto, Mordano, Pianoro, San Giovanni in Persiceto, San Lazzaro in Savena, Sala Bolognese e Sasso Marconi
Comune di Larino	Efficientamento energetico di immobili presenti nei Comuni dell'Abruzzo e del Molise
IACP Palermo	Efficientamento energetico di immobili - Iniziativa 6
IACP Palermo	Efficientamento energetico di immobili - Iniziativa 5
IACP Palermo	Efficientamento energetico di immobili - Iniziativa 8
ALER Varese Como Monza-Brianza Busto Arsizio	Efficientamento energetico di immobili relativi al Comparto 4
ARCA Puglia Centrale	Efficientamento energetico di immobili relativi al Lotto 66 – Comune di Bari
ARCA Puglia Centrale	Efficientamento energetico di immobili relativi al Lotto 67 – Comuni di Bari, Rutigliano e Mola di Bari
ATER Provincia Roma	Efficientamento energetico di immobili siti nel Comune di Tivoli, Via Enrico Fermi e Via Marconi

Presidenza del Consiglio dei Ministri
Dipartimento per la Programmazione e il Coordinamento della Politica Economica
Via della Mercede 9
00187 - Roma
web: www.programmazioneeconomica.gov.it